



De Vries & De Vlieger makelaardij



Van Harinxmastrjitte Oong
Kootstertille

€ 272.000 V.O.N.

Nieuwbouwproject Kootstertille aan de Van Harinxmastrjitte. Woningen nu in de verkoop!!!

In kleinschalig nieuwbouw wijkje aan de Van Harinsmastrjitte te Kootstertille worden 2 vrijstaande lage gootwoningen en 8 hoge goot twee-onder-een kap woningen gebouwd.

Het worden stuk-voor-stuk duurzame woningen met een zee aan ruimte voor het hele gezin. Jouw droomhuis ?????

De indeling kan geheel naar eigen wens worden gewijzigd.

We zorgen dat bepaalde voorzieningen in basis aangelegd worden, zoals leidingen voor een badkamer, drempelloze vertrekken en wellicht extra brede deuren. Denk daarbij aan bijvoorbeeld een slaapkamer – die eerst als werkkamer dienst doet – en mogelijkheden voor een badkamer op de begane grond. En op de eerste verdieping een extra badkamer en een of meerdere slaapkamers. Zo heeft u altijd een keuze.

Duurzaam staat hier centraal.

De woningen worden duurzaam gebouwd met kunststofkozijnen, vloerverwarming op de begane grond, een warmtepomp én zonnepanelen. Dit alles resulteert in een lage energierekening en gunstige hypotheekvoorwaarden.

Bouwnummer 1,2,3 en 4:

Deze 2/1 kap woningen hebben een kavel van circa 253 m² en een koop-/aanneemsom v.o.n. inclusief BTW van € 253.000,-

Bouwnummer 6,7,8 en 9

Deze 2/1 kap woningen hebben een kavel van circa 264 m² en een koop-/aanneemsom v.o.n. inclusief BTW van € 259.000,-

Deze 2/1 kap woningen hebben een inhoud van ca. 365 m³ en een woonoppervlakte van circa 100 m².

De indeling van de 2/1 kap woningen is :

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, toiletruimte, woonkamer met tuindeuren open keuken en garage die eventueel is om te bouwen tot een slaapkamer, eventueel met badkamer.

1e verdieping:

overloop met vaste kast, drie ruime slaapkamers en badkamer.

2e verdieping:

vaste trap naar ruime zolder met mogelijkheid extra slaapkamer.

Heb je belangstelling om op deze mooie locatie te wonen? Laat ons je interesse weten, wij staan graag voor je klaar! Een vrijblijvende afspraak kan altijd.

In verband met de huidige prijsstijging van bouw materialen zijn de vermelde prijzen onder voorbehoud.

Pluspunten:

Uitstekende geluids- en warmte-isolatievoorzieningen

Energie zuinig

Vloerverwarming

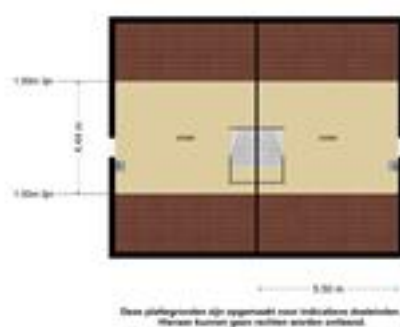
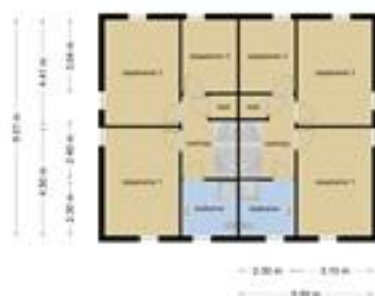
Ruim perceel

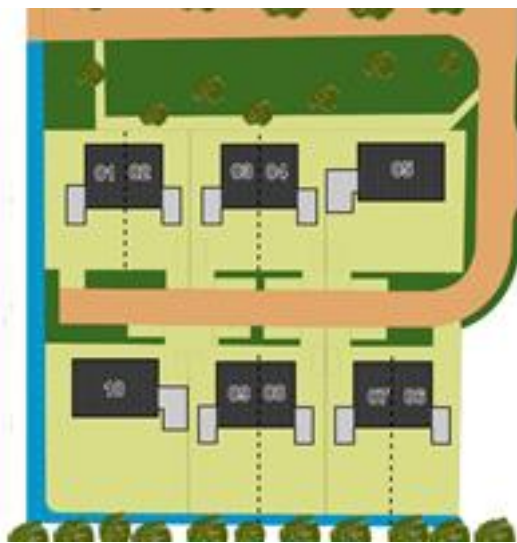


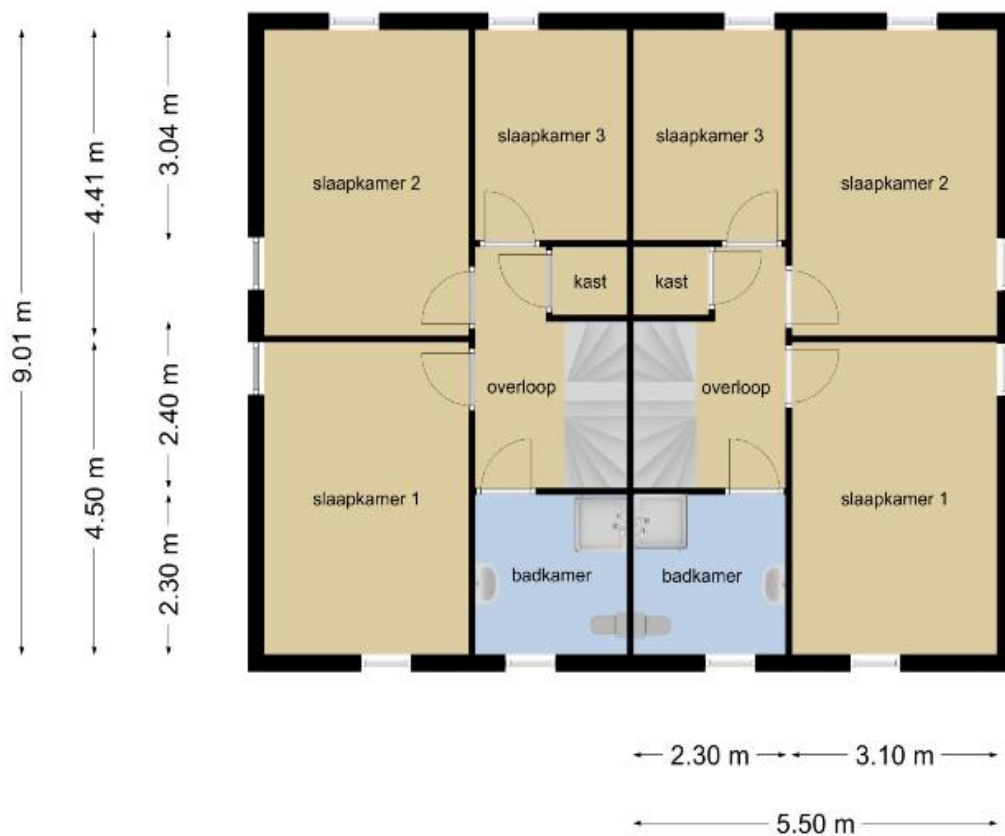
4 TWEE-ONDER-EEN-KAP

2 VRIJSTAANDE WONINGEN

- energiezuinig
- lage kosten
- kunststof kozijnen
- onderhoudsarm
- nummers 6 t/m 10 met vrij uitzicht



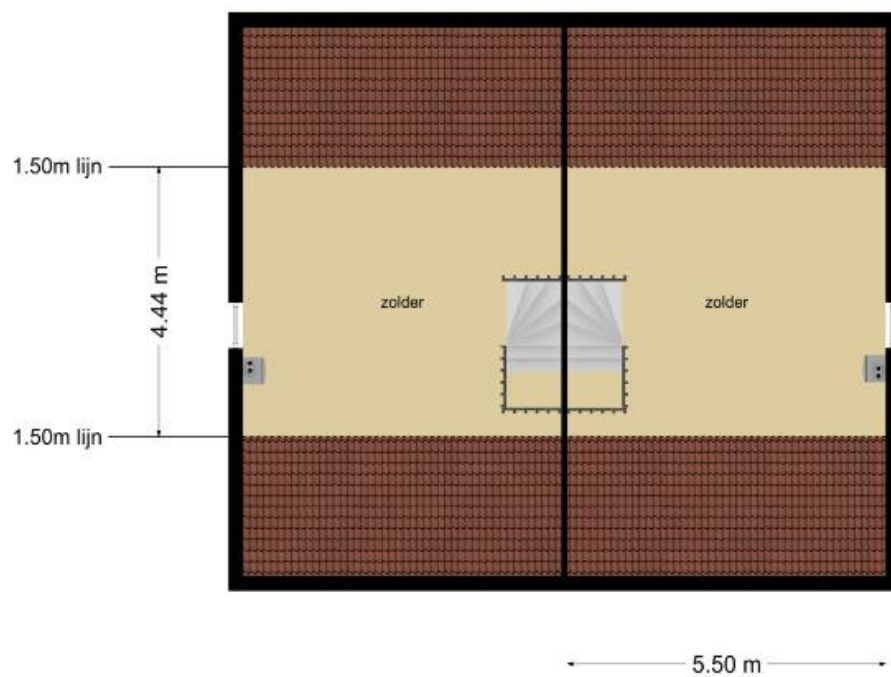




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

4 geschakelde woningen aan de van Harinxmastrjitte te Kootstertille

Moderne comfortabele en energiezuinige gezinswoningen



Ontwikkeling



Tel: +31(0)-614 546 070
mail: info@poelmanbouw.com

Verkoop en Informatie

De Vries
& De Vlieger
makelaardij

Tel: 0512 36 2626
mail: info@devriesvlieger.nl

Bouw



Tel: +31(0)-645 264 888
Tel: +31(0)-624 682 458
mail: info@veenstra-

Ontwerper



Tel: +31(0)-650 946 249
mail: info@dkwik.nl



Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, geen rechten worden ontleend.

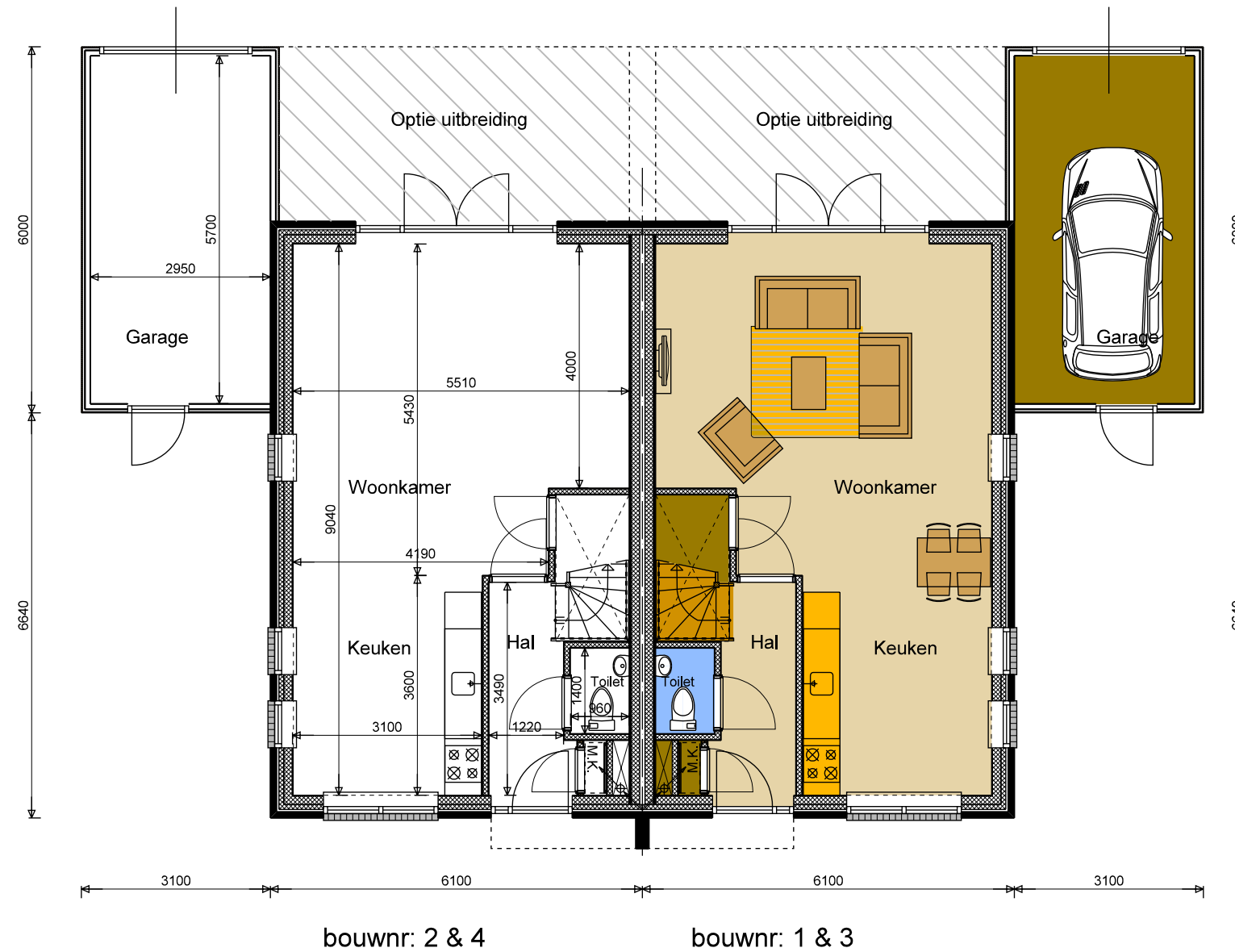
Situatie

Voorgevel bouwnummers 6 t/m 9





Begane grond



Begane grond

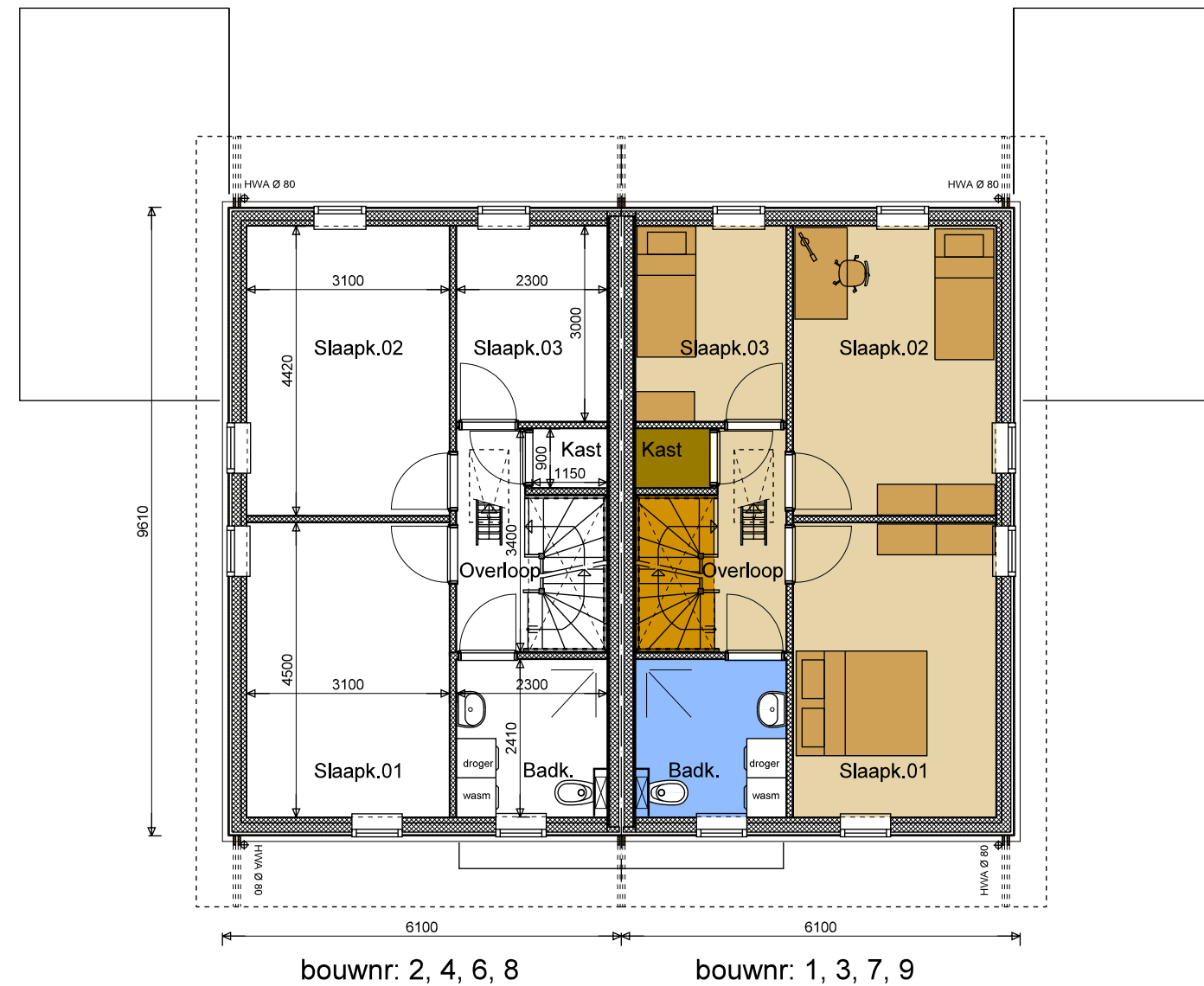




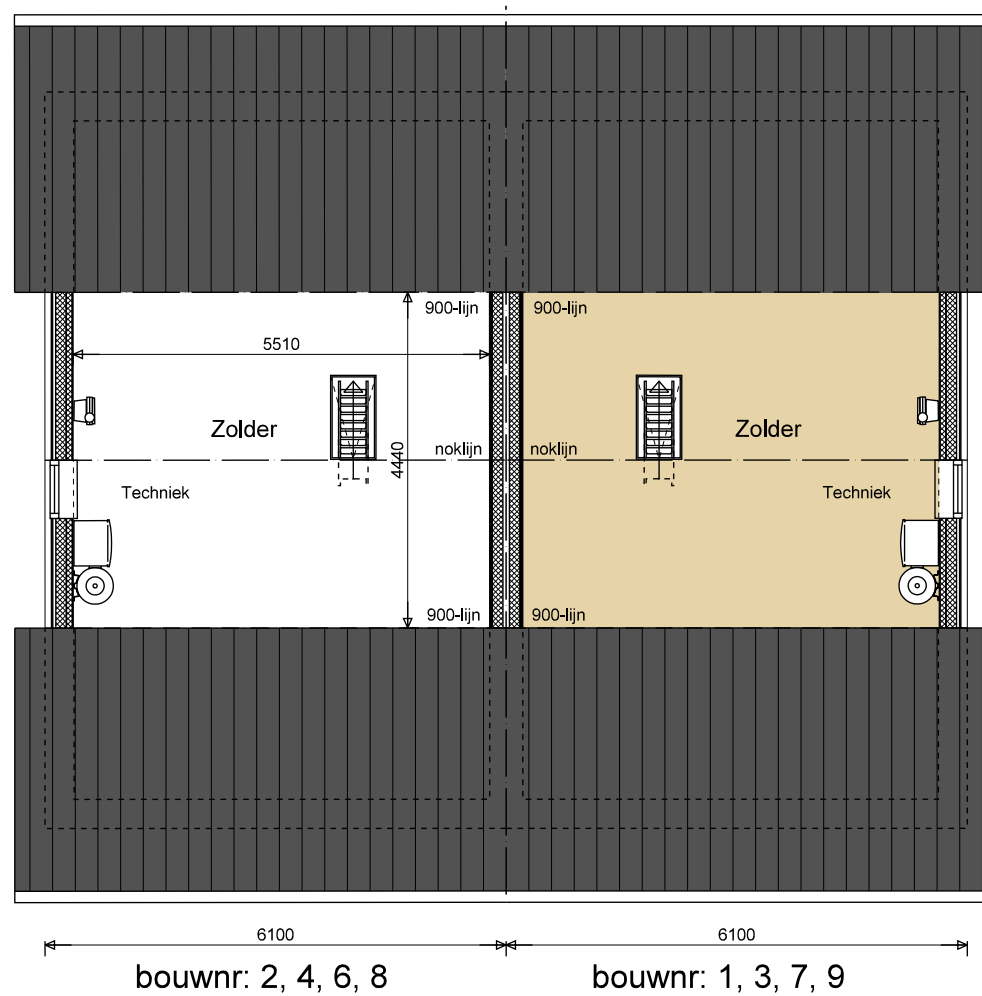
Optie slaapkamer en badkamer

Begane grond

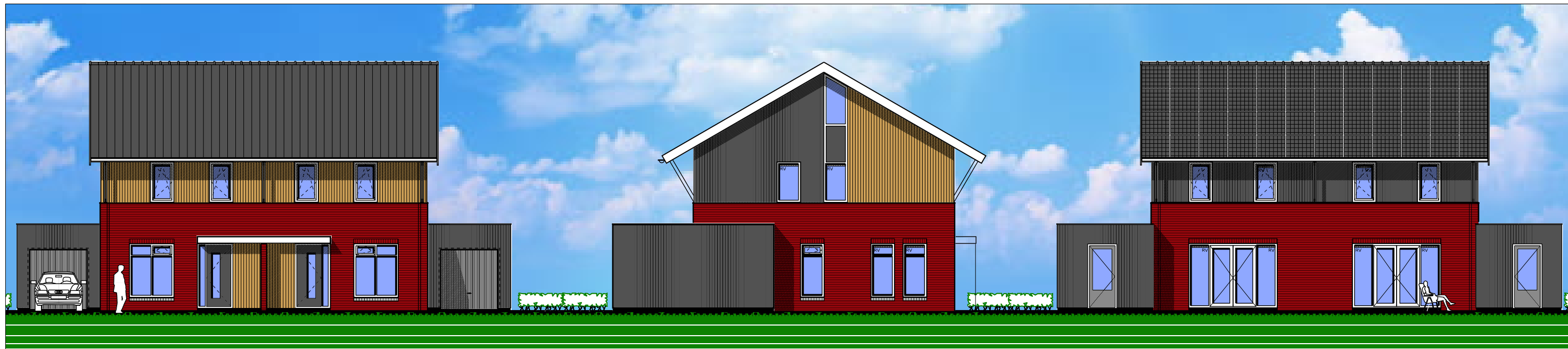




Verdieping



Zolder



Voorgevel

bouwnr: 6 & 8

bouwnr: 7 & 9

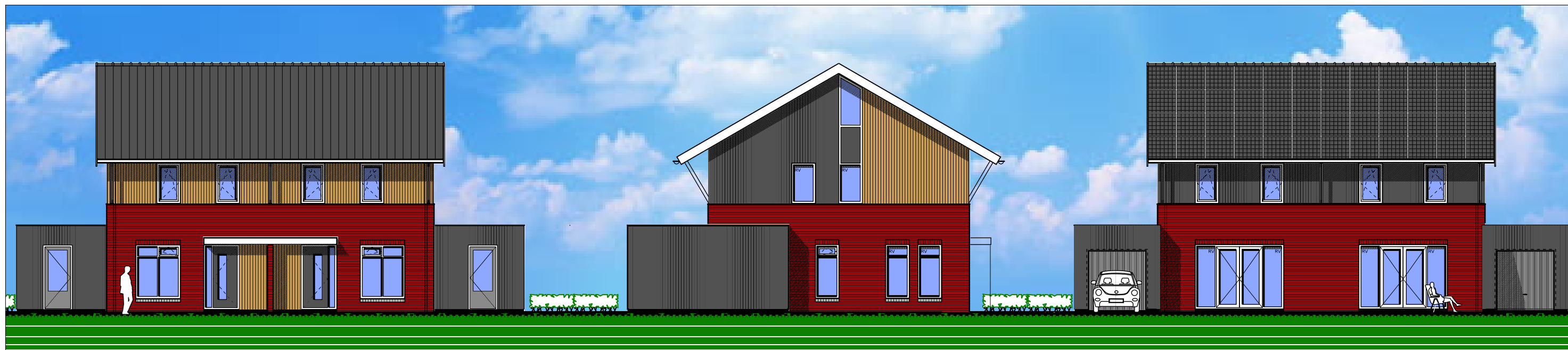
Zijgevels

bouwnr: 6 t/m 9

Achtergevel

bouwnr: 7 & 9

bouwnr: 6 & 8



Voorgevel

bouwnr: 2 & 4

bouwnr: 1 & 3

Zijgevels

bouwnr: 1 t/m 4

Achtergevel

bouwnr: 1 & 3

bouwnr: 2 & 4

Achtergevel bouwnummers 1 t/m 4

